

"Утверждаю"  
 Директор ООО "УК Альтаир"  
 А.А.Рыжов  
 " 2022г.

**ПЛАН**  
**работ по текущему ремонту общего имущества**  
**МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"**  
**Пролетарский проспект, дом 12**

	Текущий ремонт жилого фонда (7,45руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97руб.)	
<b>Оплачиваемая площадь</b>	<b>19435,80</b>		
<b>Планируемые поступления</b>			
<b>Остаток 2020 года</b>		<b>1737560,52</b>	<b>1159151,11</b>
		<b>1672342,40</b>	
		<b>3409902,92</b>	<b>4569054,03</b>

Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
<b>Техническое обслуживание</b>				
1 Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопрово да	1	24834,20	1,2,3,4 квартал
2 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100квартир	1,8	1120653,40	1,2,3,4 квартал по факту
3 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопрово да	99	671191,00	3 квартал
4 Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	3,8	52573,20	1,2,3,4 квартал
5 Смена ламп накаливания	100шт	0,5	2998,80	
6 Смена ламп светодиодных	100шт	1	13240,40	1,2,3,4 квартал
7 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках( 1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,9	78708,40	1,2,3,4 квартал
<b>Итого:</b>			<b>1964199,40</b>	
<b>Текущий ремонт</b>				
1 Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	60	66828,60	1,2,3,4 квартал
2 Ремонт отмостки бетонной толщиной 14см	100м2 отмостки	0,8	203559,00	3 квартал
3 Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30мм наружных стеновых панелей с применением канатного метода без установкой упругой прокладки	100м восстановленной герметизации стыков	1	60010,40	3,4 квартал
4 Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30мм наружных стеновых панелей с применением канатного метода с установкой упругой прокладки	100м восстановленной герметизации стыков	2	156692,60	3,4 квартал



5	Демонтаж дверных коробок(мусороприемные камеры)	100 кор.	0,06	7462,60	3,4 квартал
6	Снятие дверных полотен(мусороприемные камеры)	100м2 дверных полотен	0,144	3463,40	3,4 квартал
7	Установка блоков в наружные и внутренние дверные проемы в каменных стенах, площадь проема до 3 м2(мусороприемные камеры)	100м2 проемов	0,144	47036,40	3,4 квартал
8	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения двеных проемов	100м2 окрашиваемой поверхности	0,12	5932,40	3,4 квартал
9	Обивка дверей неоцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны	100м2 проемов	0,288	24950,20	3,4 квартал
10	Снятие оконных переплетов остекленных	100м2 оконных переплетов	0,648	31040,80	3,4 квартал
11	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,24	32459,20	3,4 квартал
12	Установка в жилых зданиях оконных блоков их ПВХ профилей	100м2	0,648	557742,20	3,4 квартал
13	Смена обделок из листовой стали(поясков,отливов ) шириной до 0,4 м	100м	0,45	22113,00	3,4 квартал
14	Устройство подоконных досок из ПВХ в панельных стенах	100п.м.	0,45	41597,40	3,4 квартал
15	Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до 50мм	100м2	0,85	404881,20	3,4 квартал
16	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону раствором,площадью отдельных мест до 1м2 толщиной слоя до 20мм	100м2 отремонтированной поверхности	0,26	68808,00	3,4 квартал
17	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков	100м2 покрытия	0,26	3072,60	3,4 квартал
18	Ремонт штукатурки стен по камню и бетону раствором,площадью отдельных мест до 1м2 толщиной слоя до 20мм	100м2 отремонтированной поверхности	0,38	88119,20	3,4 квартал
19	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100м2 покрытия	0,38	3694,00	3,4 квартал
20	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	100м2 окрашиваемой поверхности	3,85	340763,40	3,4 квартал
21	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашиваемой поверхности	13,85	882527,60	3,4 квартал
22	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%(сапожок)	100м2 окрашиваемой поверхности	0,547	32365,80	3,4 квартал

23	Окраска масляными составами ранее окрашенных санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25м2 за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,07	5936,60	3,4 квартал
24	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,58	27155,40	3,4 квартал
25	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,68	60228,00	3,4 квартал
26	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (газовая труба)	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,042	3502,00	3,4 квартал
27	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей(кроме крыш) за 1 раз	100м2 окрашивае мой поверхност и			3,4 квартал
28	Короба пластмассовые шириной до 40мм	100м	0,689	14317,80	
29	Смена светильников с энергосберегающими лампами	100шт	0,16	5035,60	3,4 квартал
30	Установка почтовых ящиков	шт.	0,56	104139,20	3,4 квартал
	Итого:		12	46806,00	3,4 квартал
	Всего:			<b>3352240,60</b>	
				<b>5316440,00</b>	

"Согласовано"

Председатель Совета МКД  /Г.А.Коровина/

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.